A modern bedroom interior featuring a bed with a white sheet and a pink throw blanket, a wooden headboard, and colorful pillows (green, blue, and pink). To the left is a dark wooden dresser with a glass vase containing a green plant. In the foreground, a wicker armchair with a green cushion is visible. A tall, narrow mirror stands against the wall, reflecting a doorway. A small potted plant in a copper-colored vase sits on the floor. The room has light-colored walls, a wooden floor, and a white air conditioner mounted on the wall. A blue semi-transparent box contains white text.

*Sin preocupaciones,  
sin estrés,  
así será la **VENTA**  
de su casa.*

924 234 066 – 633 501 267 Av. María Auxiliadora, 1  
[rrodriguez@inmobiliariaalcazaba.com](mailto:rrodriguez@inmobiliariaalcazaba.com)





# Raquel Rodríguez González

Soy agente inmobiliario desde 2001. Tengo 45 años, entré en este sector en pleno boom inmobiliario y aposté, desde el principio, por formarme incansablemente.

He asistido y asisto durante el año por todo el país, a varios Cursos, Ponencias, Seminarios, impartidos por grandes profesionales, algunos son ya amigos de los que aprendo cada día, muchos son referentes para mí. Soy afortunada de haber encontrado la profesión que me permite desarrollarme personal y profesionalmente, disfruto con lo que hago, me apasiona.

Estudié Filología Inglesa en la Universidad de Extremadura y mi vida laboral ha transcurrido siempre entre el sector financiero donde estuve varios años y en varias empresas del sector inmobiliario.

Toda la formación y experiencia en estos años, me permite dar un trato profesional al cliente. Busco con mi trabajo, junto a mis valores: **profesionalidad, compromiso, esfuerzo y transparencia**, valores que implantamos en la empresa **INMOBILIARIA ALCAZABA: LA RECOMENDACIÓN**. Es la única manera de mantenerme en esta apasionante profesión en el tiempo por lo que la satisfacción de mis clientes es mi principal objetivo.



**CONTÁCTEME**

**924 234 066**



# SOMOS ALGO MÁS QUE UNA INMOBILIARIA

*Rafael González  
Acosta*



+25  
años

+100

transacciones/año

+1000

Horas formación



*Raquel Rodríguez  
González*



alcazaba  
INMOBILIARIA



## VALORACIONES Y RESEÑAS

Somos la agencia mejor valorada de Badajoz. Tanto compradores como vendedores felicitan al equipo de INMOBILIARIA ALCAZABA cada mes, mostrando su gratitud por el servicio recibido. Consulte todas nuestras reseñas.



**mari tere espada moran**

★★★★★ Hace 22 horas

Muy profesionales. Gracias a ellos encontramos una casa a nuestro gusto. Supieron aconsejarnos y saber lo que necesitamos. Buena gente. Con una confianza que parecía que nos conocíamos de toda la vida. Amables. Muy recomendables. Muy simpáticos y queridos cada vez que nos encontramos y perdura la amistad. Os deseo lo mejor.



Inmobiliaria Alcazaba (propietario)

Hace 21 horas

*Gracias Mari Tere, vuestro bebé será muy feliz con vosotros en vuestro nuevo hogar.*



**Jorge Alonso Perez**

★★★★★ Hace 24 horas

En mi caso, no puede haber sido mas eficaz. Contando con el tiempo de confinamiento y lo que va alrededor de este tema, nuestra vivienda fue vendida en un tiempo bastante corto. Nos dedicamos a firmar la venta y poco más xq se encargaron prácticamente de todo. Para nosotros un 10



Inmobiliaria Alcazaba (propietario)

Hace 23 horas

*Muchas gracias Jorge, valoramos mucho la recomendación de nuestros clientes pasados, presentes y futuros.*



**MAR PACHECO**

★★★★★ Hace 18 horas

Después de dos años con el piso en venta en otra inmobiliaria, conocimos a Raquel y Rafa y en 6 meses nos vendieron el piso. El trato y la atención recibida fue excelente. Nos lo hicieron todo muy fácil. Gracias Rafa y Raquel 😊😊



Inmobiliaria Alcazaba (propietario)

Hace 18 horas

*Muchas gracias Mar, me hace mucha ilusión que nuestros clientes hablen así de nosotros. Ese es nuestro objetivo, que nos recomiendes y nuestra cambiemos vuestras vidas.*



**Yolanda Deocano**

★★★★★ Hace 23 horas

Profesionales que recomiendo, sin duda, por su eficacia y trato. El proceso de compra y venta con ellos resulta muy sencillo. Personas muy comprometidas con su trabajo y con sus clientes. La venta fue muy rápida.



Inmobiliaria Alcazaba (propietario)

Hace 21 horas

*Muchas gracias Yolanda, orgullosos de nuestros clientes !!*



**Elena M. Gonzalez Cuervo**

★★★★★ Hace 1 hora

Raquel y Rafael son dos grandes profesionales, no solo saben escucharte sino que además se amoldan a tus necesidades, quieren siempre que lo que tú quieres y necesitas sea lo que vas a comprar, son dos personas increíbles y simpaticísimos, te hacen sentir de la familia y te ayudan en todo y honradísimos, sin duda alguna si necesitara de ellos para cualquier otro piso no lo dudaría, y si necesitara vender para comprar otro más grande, no puedes dejarlo en mejores manos. Para mi son un equipazo, quedé muy contenta con ellos. Gracias chicos



Inmobiliaria Alcazaba (propietario)

Hace 60 minutos

*Muchas gracias Elena, clientes como vosotros son los que hacen que valga la pena nuestro trabajo. Gracias por vuestra confianza durante tantos años. Un saludo.*

## ¿ PENSANDO EN VENDER ?

Sabemos que quiere vender rápidamente, por el mejor precio y el mínimo de preocupaciones. ¡Nosotros también!, le vamos a guiar con tranquilidad y firmeza a través del proceso de venta.

## OPTIMIZACIÓN DEL PRECIO DE VENTA

Este es un factor crucial para una venta y es por eso que debe contratar a un asesor inmobiliario de INMOBILIARIA ALCAZABA. Le haremos un análisis comparativo de mercado.

## ACOMPañAMIENTO CONTINUO

En INMOBILIARIA ALCAZABA se sentirá siempre acompañado. Desde la definición del precio del inmueble, la preparación para visitas, la selección de clientes hasta la fecha de firma.

## MAYOR VISIBILIDAD EN EL MERCADO

Encontrar compradores cualificados exige más que un cartel de ventas y un anuncio en internet. En INMOBILIARIA ALCAZABA le prepararemos un plan de marketing exclusivo para su inmueble, incluyendo los portales inmobiliarios mas importantes.

## EXPERIENCIA Y PROFESIONALIDAD

Experiencia y profesionalismo es lo que distingue a nuestra agencia, uniendo el mejor sistema de trabajo y los profesionales mejor formados del mercado





## PLAN DE MARKETING

**COLABORACIÓN.** Este hecho es una de las características comerciales que una agencia puede darle, ya que las posibilidades de vender su casa se multiplicarán. Colaboramos con agentes amigos de la competencia, coordinados por nosotros y siendo siempre nosotros su interlocutor, ayudaran en la venta de su casa. **¿SE IMAGINA PODER TENER UNA AGENCIA TRABAJANDO PARA USTED GESTIONANDO UN EQUIPO DE MÁS DE 50 AGENTES INMOBILIARIOS ?**

**NUESTRA OFICINA.** Disponemos de la mejor oficina inmobiliaria de la zona, ubicadas en la mejor calle y con un escaparate cuidado. Tanto de forma estática como dinámica su propiedad tendrá su espacio y destacará. Somos un potente imán de compradores.

**HOME STAGING.** Somos especialistas en la puesta en escena de la propiedad para su venta. Realizando una serie de acciones como despersonalizar, ordenar, despejar, limpiar, reparar y organizar el espacio, somos capaces de aumentar el valor de venta de su vivienda.


**FOTOREPORTAJE.** Los inmuebles que muestran fotografías de calidad tienen un mayor número de visitas y consultas, predisponen al cliente y se venden más rápido.

**VIDEOREPORTAJE.** Videos en alta definición zonales y de su inmueble que a través de un guion fluido, concreto y con contenido interesante llame la atención de posibles compradores

**PUBLICIDAD ACTIVA.** No sólo publicamos su casa en todos los portales inmobiliarios si no que nos aseguramos de que se encuentre en las primeras posiciones de todos estos, consiguiendo así que su vivienda destaque y capte la atención desde el primer momento.

**REDES SOCIALES.** Presencia continua en Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram, en los que fomentamos y difundimos las propiedades de manera diferente y activa.



- 
- 1º Siempre decimos la **VERDAD**
- 2º Siempre mantenemos **INFORMADO**
- 3º Siempre negociaremos teniendo en cuenta los **INTERESES DEL CLIENTE**
- 4º Siempre **ESTAMOS DISPONIBLES** cada vez que nos necesite
- 5º Siempre aplicaremos **LAS MEJORES** técnicas de negociación, posicionamiento y se lo firmamos en contrato
- 6º **ACOMPañAMOS** en todo el proceso de compra-venta
- 7º Somos **SOCIOS DEL CLIENTE** en todo el proceso y nos tendrá siempre a su lado, junto a él
- “HACEMOS UN EQUIPO”**

**NUESTRO  
COMPROMISO**



**SABIAS QUE EN *INMOBILIARIA ALCAZABA*  
EL 83% DE LAS VIVIENDAS QUE SE NOS CONFÍAN  
SE VENDEN ANTES DE 90 DÍAS**



**924 234 066 – 633 501 267**  
**Av María Auxiliadora, 1 06010 Badajoz**



Contrata un agente inmobiliario SÓLO si APORTA VALOR a la venta

“Si voy a ser capaz de vender tu propiedad al mismo importe que puedes hacerlo tú, por particular, NO ME CONTRATES, no te apporto nada.

Contrátame sólo si te demuestro que soy capaz de vender tu propiedad en MENOS tiempo y MAYOR importe.”



TODO ESTO,  
HARÉ POR TÍ



- ☐ Estudio de viabilidad de venta
- ☐ Valoración
- ☐ Nociones de trabajo en equipo
- ☐ Home Staging
- ☐ Viste tu casa para el éxito
- ☐ Revisión documentación
- ☐ Estado de cargas
- ☐ Confidencialidad
- ☐ Cédula
- ☐ CEE
  
- ☐ Preparación y formación constante
- ☐ Blog/redes sociales/referidos
- ☐ Reportaje fotográfico
- ☐ Vídeo
- ☐ Cartel
- ☐ Escaparate
- ☐ Anuncios internet
- ☐ Web
- ☐ Cruce base de datos
- ☐ MLS
- ☐ Ilusionar a más de 50 agentes inmobiliarios
  
- ☐ Plan de información
- ☐ Análisis respuesta mercado/reposicionamiento precio
- ☐ Negociación ofertas
- ☐ Contrato
- ☐ Preparación firma
- ☐ Firma ante notario
- ☐ Cambios de nombre
- ☐ Amigos para siempre
- ☐ Atender recomendaciones





**Síguenos en nuestras  
redes sociales**



**Inmobiliaria Alcazaba**



**@inmobiliariaAlcazaba**

**Cambiar  
tu vida  
a mejor**

**NUESTRO PROPÓSITO  
PROFESIONAL**



**alcazaba**  
INMOBILIARIA