

ATRIBUTO JBM	BENEFICIOS PARA EL PROPIETARIO
<b>PLAN DE MARKETING</b>	<p>Elaboramos un <b>plan de marketing personalizado</b> para vender tu propiedad con éxito.</p> <p>Tras analizar las características particulares de tu propiedad y su entorno, ponemos a tu disposición nuestros recursos de marketing y experiencia para diseñar el mejor plan <b>escogiendo las acciones más apropiadas</b> y así conseguir retorno en las posibilidades de venta.</p>
<b>VALORACIÓN DE MERCADO</b>	<p><b>Herramientas de última generación y nuestra experiencia</b> nos permiten rastrear el mercado, tanto propiedades a la venta como transacciones reales a partir del Registro de la Propiedad, y así poder <b>establecer el valor de mercado</b>, es decir, el precio más alto que un comprador preparado está dispuesto a pagar en este momento por tu propiedad. Evitamos que te equivoques en la fijación del precio.</p>
<b>CARTERA REDUCIDA</b>	<p>Cada agente trabaja con un máximo de 10-15 propiedades al mismo tiempo, por lo que <b>el grado de compromiso y motivación son muy altos</b>, invierten todos sus recursos para conseguir la venta de tu propiedad.</p> <p>Este trato exclusivo hace que el agente se convierta en tu persona de confianza, tu representante y único interlocutor. <b>Ganarás tiempo y seguridad</b>, al definir contigo la mejor estrategia de venta junto al debido plan de comunicación.</p>
<b>FOTOGRAFÍA PROFESIONAL</b>	<p><b>El reportaje fotográfico es determinante para enamorar a primera vista</b> con imágenes impresionantes de tu propiedad, ya que los compradores hacen su primer filtro basándose en las fotos. Encuadrar correctamente y aprovechar la luz del inmueble <b>aumentará su valor y conseguirá más visitas</b>.</p> <p>Contar con fotografías profesionales <b>hará que tu propiedad sea más atractiva, se seleccione como favorita y más personas deseen verla</b>.</p>
<b>REALIDAD VIRTUAL</b>	<p>La visita virtual es una herramienta que permite <b>simular una visita a un lugar diferente al que nos encontramos</b>. Lo más avanzado es hacerlo mediante un proceso de inmersión donde el usuario utiliza unas gafas VR de visión 360°, provocando la <b>sensación de estar dentro de tu propiedad</b>. Con esta técnica conseguimos <b>evitar desplazamientos y poder preseleccionar</b> con toda la información necesaria las propiedades a visitar, aumentando la eficiencia.</p>
<b>EL PUNTO DE VENTA</b>	<p>Tu propiedad tendrá la <b>máxima visibilidad</b> gracias a la excelente ubicación de nuestros puntos de venta.</p> <p>No solo será visible a través de Internet, además estará expuesta en un <b>escaparate físico situado en una de las principales calles de la ciudad</b> y con mayor tránsito peatonal.</p> <p>Multiplicamos los canales de entrada para favorecer la atracción de interesados en la compra de un inmueble.</p>

<b>WEB CORPORATIVA</b>	Disponemos de <b>nuestra propia página web</b> , donde publicar tu propiedad con todo lujo de detalle. Mediante el <b>uso de técnicas avanzadas de marketing digital</b> conseguimos un buen posicionamiento SEO gracias a la constante difusión en redes sociales. Además del reportaje fotográfico y la descripción pormenorizada, <b>incluimos la geolocalización exacta</b> de la propiedad y en su caso el tour virtual o video comercial.
<b>PORTALES INMOBILIARIOS</b>	Tu propiedad estará <b>publicada en los principales portales inmobiliarios</b> profesionales. En base al plan de marketing desarrollado destacaremos el anuncio y aplicaremos <b>técnicas avanzadas para mejorar su aspecto, posicionamiento y visibilidad</b> . Además, nuestro sistema garantiza que todas las solicitudes de información sean gestionadas en un máximo de 24 horas.
<b>BASE DE DATOS</b>	Valiéndonos de <b>nuestra experiencia y el software adecuado</b> contamos con una <b>amplia base de datos de clientes demandantes cualificados</b> , que ponemos a disposición de la propiedad desde el primer momento. En el mismo instante en que la propiedad sale al mercado, todos los clientes cuyas preferencias son coincidentes están informados y procedemos a su seguimiento.
<b>SERVICIO MLS</b>	Lograrás <b>la mayor difusión posible</b> , ya que <b>con un solo interlocutor un gran número de agentes ofrecerán y podrán vender tu propiedad</b> sin que eso suponga un aumento de los honorarios, con total transparencia y responsabilidad. Tendrás un representante que coordinará el trabajo de un gran equipo con acceso a la información de manera uniforme.
<b>FILTRADO DE VISITAS</b>	Sólo visitarán tu propiedad interesados que hayan pasado por la <b>cualificación y evaluación previa</b> de un profesional. Evitamos la interferencia de curiosos, <b>seleccionando sólo a potenciales compradores</b> . Además, asesoramos en la obtención del préstamo hipotecario tras analizar su capacidad financiera. Tu propiedad está en nuestras manos, <b>no pierdes tu tiempo</b> .
<b>NEGOCIACIÓN</b>	<b>La vinculación personal con una propiedad no es positiva para vender</b> , lo mejor es confiar este cometido a un profesional con experiencia, <b>nosotros representamos tus intereses y negociamos por ti</b> . Estamos preparados para resolver cualquier duda, manteniendo muy alto el interés del comprador y <b>conseguir un acuerdo final lo más rápido y eficiente posible</b> . Trasladamos todas las ofertas razonables, respondiendo a las objeciones, siendo sensibles y flexibles a las preocupaciones legítimas del comprador.
<b>PLAN DE COMUNICACIÓN</b>	<b>Estarás puntualmente informado durante todo el proceso de comercialización</b> . A través de nuestro CRM de gestión programaremos una secuencia de mensajes informándote sobre las diferentes acciones que llevemos a cabo cumpliendo el plan trazado. Además, serás informado de cada visita a la propiedad, incluyendo el correspondiente reporte con el resultado obtenido en la misma.

<b>ASESORAMIENTO JURÍDICO</b>	 <p>Ponemos a tu disposición los <b>contratos adecuados para prever los conflictos</b>, ya que conocemos la legislación en materia de compraventa y las obligaciones que surgen de los diferentes negocios jurídicos que pueden utilizarse para vender tu propiedad. De esta forma <b>evitas tareas que consumen mucho tiempo</b>, ganando seguridad y los beneficios de la experiencia añadida de un profesional, que te ayudará a <b>vender tu propiedad con total tranquilidad</b>.</p>
<b>ASESORAMIENTO FISCAL</b>	 <p>Al vender una propiedad existen <b>una serie de gastos que debes tener en cuenta</b> y que servirán para hacerte una idea más concreta del beneficio neto que obtendrás. Notario, impuestos municipales, cancelación de hipoteca y ganancia patrimonial en IRPF son los principales gastos que se devengan a cargo del propietario en una compraventa. Como expertos en operaciones inmobiliarias, <b>te informamos desde el primer momento</b> de todos los detalles.</p>
<b>CONSULTORÍA FINANCIERA</b>	 <p>El asesoramiento financiero a compradores <b>es un servicio más al propietario</b>, ya que aumenta las posibilidades de llevar a éxito la operación. Mediante un asesoramiento personalizado, <b>se evalúa la capacidad de endeudamiento</b> del comprador, <b>se ofrecen alternativas</b> comparando diferentes ofertas gracias al conocimiento del mercado, <b>se consiguen las mejores condiciones</b> y, en resumen, se <b>optimiza el proceso</b>, ahorrando tiempo y esfuerzo.</p>
<b>ASISTENCIA EN NOTARÍA</b>	 <p>Todo empieza antes, por lo que ya tenemos toda la documentación necesaria para la firma de la escritura de compraventa relativa a la propiedad desde el momento en que cerramos el acuerdo de comercialización. También nos encargamos de supervisar la documentación relativa al comprador para evitar incidencias en el acto. <b>Te acompañamos en todo momento haciendo que el trámite sea más fácil y sobre todo sin sorpresas.</b></p>
<b>HONORARIOS A ÉXITO</b>	 <p>Trabajaremos para cumplir con el mandato desde el primer momento, pero nuestro <b>derecho al cobro de los honorarios</b> coincidirá con la firma de la escritura de compraventa, es decir, <b>sólo cuando hemos conseguido el éxito del encargo</b>. La inversión durante el proceso de comercialización para llevar a cabo todas las acciones planificadas es por cuenta y riesgo de la agencia.</p>